

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi

**Obcí Lišany**  
jako objednatelem na straně jedné

a

**EUbuilding a.s.**  
jako zhotovitelem na straně druhé

Název veřejné zakázky:

**„FASÁDA V AREÁLU ZÁKLADNÍ ŠKOLA LIŠANY  
ČP. 115 A ČP. 55“**

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „smlouva“)

**Název: Obec Lišany**

Se sídlem: Pražská 68, 270 52 Lišany  
IČO: 00244007  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 540 568 369/0800  
zástupce: Dana Medřická, starostka obce  
Neplátce DPH.

jako objednatel na straně jedné (dále „objednatel“)

a

**Obchodní firma/název: EUbuilding a.s.**

Se sídlem: Pištín 91, 373 46 Pištín  
IČO: 241 79 876  
DIČ: CZ 24179876  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B vložka 2392  
Bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu: 123-1359680297/0100  
Zástupce: Lucie Čabanová, statutární ředitelka  
Zapsán

Je plátce DPH/není plátce DPH: Je plátce DPH

Další osoby oprávněné jednat jménem objednatele po dobu provádění díla (v uvedeném rozsahu):

- Ve věcech smluvních: Lucie Čabanová, statutární ředitelka
- Ve věcech technických: Jiří Čabanov

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“)

## Preambule

- I. Tato smlouva vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou účastníka ve výběrovém řízení k plnění předmětu zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Účastník výběrového řízení je ekvivalentním pojmem pro dodavatele či zhotovitele díla. Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo. Předmět plnění zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.
- II. Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je zhotovitel při plnění předmětu díla vázán zadávacími podmínkami a nabídkou účastníka z výběrového řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.
- III. Vzhledem k tomu, že:

- (A) zhotovitel má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý závazky vyplývající z této smlouvy splnit,
- (B) nabídka zhotovitele podaná v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce byla vybrána zadavatelem, jímž je objednatel, jakožto nabídka nejvhodnější,
- (C) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou, za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy;

dohodli se objednatel a zhotovitel na následujícím znění smluvních podmínek:

### **Článek I.**

#### **Předmět smlouvy**

1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést stavební práce spočívající v provedení nové fasády v areálu Základní školy Lišany čp. 115 a čp. 55 v obci Lišany ve Středočeském kraji v rozsahu, kvalitě a za podmínek stanovených v této smlouvě a jejích přílohách (dále jen „dílo“) a závazek objednatele za řádné a včasné provedení díla uhradit zhotoviteli v této smlouvě sjednanou cenu díla.

### **Článek II.**

#### **Doba a místo plnění**

2.1 Zhotovitel zahájí práce na realizaci předmětu díla po podpisu této smlouvy a po převzetí staveniště. Objednatel se zavazuje, že předá staveniště zhotoviteli na základě písemné výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a k převzetí staveniště zhotovitelem adresované odpovědné osobě zhotovitele. Předání staveniště proběhne nejpozději do 5-ti pracovních dnů od prokazatelného dne doručení písemné výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a k předání staveniště zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo do 5-ti pracovních dnů od data předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště zhotovitelem.

2.2 Plnění předmětu smlouvy, včetně vyklizení a předání staveniště zpět objednateli, předání veškeré potřebné dokumentace a předání dokumentace skutečného provedení stavby, bude ukončeno ve lhůtě nejpozději do 84 dnů od data předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště zhotovitelem dle předchozího odstavce. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme dokončené dílo podpisem předávacího protokolu dle čl. VI. této smlouvy.

2.3 Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení §2894 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.

2.4 Místo plnění se nachází v obci Lišany ve Středočeském kraji na adrese ZŠ Lišany čp. 115 a 55, Lišany.

### **Článek III.**

#### **Cena díla**

3.1. Cena za provedení díla v rozsahu dle této smlouvy činí:

- a. Cena bez DPH 1 368 487 Kč (slovy: jeden milion tři sta šedesát osm tisíc čtyři sta osmdesát sedm korun českých)
- b. DPH 21 % ve výši 287 382 Kč (slovy: dvě stě osmdesát sedm tisíc tři sta osmdesát dva korun českých)

- c. Cena včetně DPH ve výši 1 655 869 Kč (slovy: jeden milion šest set padesát pět tisíc osm set šedesát devět korun českých) dále též „Cena díla“); Pro stanovení celkové ceny díla je rozhodující Položkový rozpočet uvedený v příloze č. 2 této smlouvy.
- 3.1 Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 2 této smlouvy jsou nejvýše přípustné, zahrnující veškeré související náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Jednotkové ceny mohou být překročeny v případě změny sazby DPH.
- 3.2 Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
- 3.4.1 Víceprací – objednatel je oprávněn rozšířit rozsah předmětu díla. Zhotovitel provede práce, služby nebo dodávky, které nejsou zahrnuté v předmětu díla ani jejich cena v ceně díla a zhotovitel se dohodl s objednatelem na jejich provedení (vyžádané vícepráce). Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam víceprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí objednatel. Zhotovitel je na základě tohoto seznamu povinen pro vícepráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit objednatelem. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové vícepráce odstranit s výjimkou případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí (zápisem do stavebního deníku).
- 3.4.2 Méněprací – objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel neprovede práce, služby nebo dodávky, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena v ceně díla a objednatel požaduje jejich neprovedení a vyjmutí z předmětu a ceny díla v odůvodněných případech. Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam méněprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí s objednatelem. Na základě tohoto seznamu je zhotovitel povinen pro méněpráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit objednatelem (zápisem do stavebního deníku). Při stanovení rozsahu a ocenění méněprací je zhotovitel povinen zohlednit také snížení odpovídajícího podílu všech ostatních nákladů u položek, jejichž provedení je ovlivněno nebo souvisí s předmětnými méněpracemi.
- 3.4.3 Vícevýměr a méněvýměr – když se zjistí, že skutečná množství prací, služeb nebo dodávek uvedené v soupisu stavebních prací, služeb a dodávek s výkazem výměr se liší od skutečného stavu (změna množství).
- 3.4.4 Při realizaci předmětu díla se vyskytnou nové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a které zhotovitel nezavinil nebo nemohl prokazatelně předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí objednatel (zápisem do stavebního deníku).
- 3.4.5 Při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu a výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí objednatel (zápisem do stavebního deníku).
- 3.3 Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny a doplňky rozsahu předmětu díla musí být odsouhlaseny objednatelem.

3.4 Veškeré výše uvedené změny dle odst. 3.4 této smlouvy budou uvedeny v souhrnném dodatku ke smlouvě, který bude uzavřen nejpozději do okamžiku převzetí dokončeného díla dle této smlouvy.

#### **Článek IV. Platební podmínky**

4.1 Objednatel neposkytuje zálohy.

4.2 Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude po jeho řádném dokončení faktura vystavená zhotovitelem obsahující všechny náležitosti daňového dokladu podle § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude Protokol o předání a převzetí díla.

4.3 Faktura bude uhrazena až do výše 90 % ceny díla v Kč bez DPH. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla v Kč bez DPH činí tzv. pozastávka. V případě zjištěných drobných vad a nedodělků se pozastávka částky se uvolní po jejich odstranění nejpozději do 30 kalendářních dnů od bezchybného předání díla.

4.4 Objednatel uhradí fakturu do 30 dní ode dne jejího doručení, není-li dohodnuto jinak. Splatnost faktury je dodržena, jestliže v poslední den lhůty splatnosti je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Cenu za dílo se objednatel zavazuje uhradit na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

4.5 Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:

- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
- b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,

Ve vrácené faktuře musí objednatel vyznačit důvod vrácení faktury. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s tím, že oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová 30-ti denní lhůta ode dne prokazatelného doručení opravené a všemi náležitostmi opatřené faktury objednateli.

#### **Článek V. Způsob provádění díla Práva a povinnosti smluvních stran**

5.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době pro objednatele dílo dle přílohy č. 1 a přílohy č. 2.

5.2 Provedením díla se ve smyslu předchozího odstavce tohoto článku rozumí provedení veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci díla podle této smlouvy.

5.3 Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli tyto překážky a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

5.4 Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení díla včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s objednatelem.

- 5.5 Zhotovitel povede o prováděných pracích stavební deník, do kterého bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla atp. Za objednatele sleduje obsah stavebního deníku a stvrzuje svým podpisem rozsah a kvalitu vykonané práce osoba vykonávající technický dozor.
- 5.6 Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit ověřenou kopii. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.
- 5.6.1 Záznamy se píšou do knihy (stavebního deníku) s očíslovanými listy vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 5.6.2 Přílohami stavebního deníku se pro účely této smlouvy rozumí dokumenty o přehledu zkoušek a komplexních vyzkoušení, fotodokumentace z průběhu stavby, doklady o jakosti atp.
- 5.6.3 Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku, současně e-mailem informovat osobu vykonávající technický dozor, a zároveň provést fotodokumentaci, která bude součástí předávacího protokolu. Objednatel na základě výzvy zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu se smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt.
- 5.6.4 Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k zneprůstupnění jiných částí díla, a tedy ke znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 5.7 Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s objednatelem. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku. Na kontrolních dnech bude přítomna oprávněná osoba zhotovitele a oprávněná osoba objednatele ve věci realizace.
- 5.8 Zhotovitel prohlašuje, že mu nebylo znemožněno prohlédnout si místo zhotovení díla, že jsou mu dostatečně známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a dále prohlašuje, že na základě výše uvedeného nacenil položkový rozpočet předložený objednatelem. Zhotovitel bere na vědomí, že jednotlivé výměry uváděné objednatelem v položkovém rozpočtu v příloze č. 1, jsou pouze orientační, a jako takové vyžadují ověření uváděných výměr zaměřením na místě plnění. Zhotovitel konstatuje, že na základě všeho výše uvedeného neshledal žádné překážky v provedení díla.
- 5.9 Prováděné práce i veškerý zhotovitelem použitý materiál musí odpovídat právním předpisům, platným technickým normám a směrnícím platným v době provádění díla, jakož i požadavkům objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče v kvalitě dle příloh smlouvy, kde jsou technické a kvalitativní podmínky díla jednoznačně vymezeny. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly stavby. V případě zjištění porušení kvalitativních podmínek je objednatel oprávněn zastavit práce s tím, že veškerou opravu či úpravu atp. části díla realizovaných v rozporu s touto smlouvou provede zhotovitel na vlastní náklady.

- 5.10 Jestliže zhotovitel při provádění díla způsobí jakoukoli škodu na majetku objednatele je zhotovitel povinen tyto škody na své náklady bezodkladně odstranit. Pokud se tak nestane a objednatel zjistí takto vzniklou škodu, má právo ji sám odstranit na náklady zhotovitele, jestliže zhotovitel škodu neodstraní ani v přiměřené, nejméně 15-ti denní lhůtě ode dne, kdy k tomu bude zhotovitel vyzván.
- 5.11 Zhotovitel je povinen zajišťovat dodržování předpisů týkajících se ekologických a hygienických pravidel, jakož i předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požárních předpisů.
- 5.12 Zhotovitel nese odpovědnost za řízení stavby a dodržování pořádku na staveništi. Zhotovitel je povinen provádět pravidelný úklid staveniště a každodenní úklid společných a přilehlých prostor. V případě znečištění a poškození přilehlých prostor (vč. přístupových prostor ke staveništi), ke kterému by došlo v souvislosti s prováděním díla, je zhotovitel povinen (tato znečištění a poškození) na své náklady bezodkladně odstranit. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště a zamezit na staveništi přístup nepovolaným osobám.
- 5.13 Zhotovitel je povinen průběžně odstraňovat odpad vzniklý v průběhu provádění díla.
- 5.14 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky za jakost dle čl. VII. této smlouvy bude mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě, a to v minimální výši 2 000 000 Kč. Kopie pojistné smlouvy (popř. pojistného certifikátu) uzavřené s ČSOB Pojišťovnou číslo 8058054628 je přílohou č. 3 této smlouvy.
- 5.15 Při realizaci díla je zhotovitel povinen v míře maximálně možné respektovat práva třetích osob, zejména subjektů sousedících svým sídlem, bydlištěm, či provozovnou se staveništem, případně využívajících prostory a stavby u staveniště a tyto osoby nadměrně neobtěžovat negativními jevy spojenými s výstavbou, zejména prachem, hlukem, zápachem a podobně. Zhotovitel se musí řídit platnými právními předpisy, povinnostmi stanovenými smlouvou a normami ČSN. V případě stížností ze strany třetích osob se zavazuje stížnosti s nimi korektně projednat a přijmout takové dohody a opatření, aby k dalším stížnostem již nedocházelo.
- 5.16 V případě, že zhotovitel řádně a včas neplní své dílo a je písemně opakovaně objednatelem nebo jakoukoliv oprávněnou osobou za objednatele vyzván k nápravě, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy s nárokem na náhradu všech nákladů, které tím objednateli vzniknou. Neplněním díla se rozumí bezdůvodné přerušení plnění díla na dobu více než 7 kalendářních dní.
- 5.17 Zhotovitel se zavazuje, že pokud bude dílo prováděno zaměstnanci, kteří jsou cizinci, budou tito zaměstnanci splňovat podmínky pro přijetí do zaměstnání a zaměstnávání dle zákona o zaměstnanosti č. 435/ 2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zaměstnanosti“). Zhotovitel je povinen objednateli prokázat předložením kopií příslušných dokladů, nejpozději do dne zahájení prací, že všichni zaměstnanci zhotovitele, kteří se dle ust. § 85 zákona o zaměstnanosti považují za cizince a budou provádět jakoukoliv činnost na díle, splňují podmínky pro přijetí do zaměstnání a zaměstnávání dle ust. § 89 zákona o zaměstnanosti (tj. mají platnou zaměstnaneckou nebo modrou kartu nebo mají platné povolení k zaměstnání vydané krajskou pobočkou Úřadu práce a platné povolení k pobytu na území ČR, popř. potvrzení o splnění podmínek pro vydání zaměstnanecké karty nebo modré karty nebo potvrzení o splnění podmínek pro prodloužení platnosti zaměstnanecké karty). Tato povinnost platí i v případě nástupu nových zaměstnanců k provádění díla, kteří jsou cizinci. Objednatel má právo vyžádat si předložením kopií příslušných dokladů kdykoliv v průběhu provádění díla, a to až do doby jeho předání a převzetí (popř. do doby ukončení prací na odstraňování vad díla) a zhotovitel je povinen této žádosti bez zbytečného odkladu vyhovět. Zhotovitel neumožní, aby cizinci vykonávali práci v rozporu s vydanými povoleními.

- 5.18 Zhotovitel se zavazuje, že nepověří provedením díla subdodavatele, který umožňuje výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona o zaměstnanosti.
- 5.19 Zhotovitel je povinen před započítáním prací provést školení svých pracovníků v oblasti Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (dále jen „BOZP“), Požární ochrany (dále jen „PO“) a OŽP ve smyslu NV č. 201/2010 Sb. a NV č. 495/2001 Sb., vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce a zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, vše ve znění pozdějších předpisů. O provedeném školení musí být pořízen záznam s prokazatelnými podpisy zúčastněných osob, jehož kopie bude předána objednateli před započítáním prací.
- 5.20 Náklady spojené se zajišťováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci si hradí zhotovitel.
- 5.21 Za materiál a stroje zhotovitele uskladněné na staveništi nepřebírá objednatel žádné záruky.

#### **Článek VI. Předání a převzetí díla**

- 6.1 Pro účely této smlouvy je dílo dokončeno tehdy, je-li bez zjevných vad. Do dokončení díla je zhotovitel povinen provést veškerá plnění související s provedením a dokončením díla na základě této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
- 6.2 Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme dokončené dílo podpisem Protokolu o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“) v sídle objednatele. Svůj úmysl předat dokončené dílo oznámí zhotovitel objednateli nejméně tři kalendářní dny před termínem přejímacího řízení formou e-mailu.
- 6.3 Objednatel převezme dílo po kontrole provedené při přejímacím řízení, pokud bude staveniště řádně vyklizené a zhotovené dílo bude bez zjevných vad a nedodělků. Pokud při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu (dílo bude převzato s výhradami) a objednatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků smluvní strany budou postupovat dle odst. 4.3 této smlouvy. Po odstranění těchto vad a nedodělků objednatel dílo převezme s doplněním této skutečnosti do předávacího protokolu. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla:
- a) veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro získání oprávnění k užití díla, dalšímu užívání díla nebo které jsou nařizeny příslušnými právními předpisy;
  - b) dokumentaci skutečného provedení díla, a to ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a v elektronické podobě. Dokumentace skutečného provedení díla bude zhotovena v souladu s touto smlouvou, dle ustanovení § 125 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění pozdějších předpisů a bude věrně, jednoznačně a úplně zachycovat skutečné provedení dokončeného díla;
  - c) záruční listy výrobců dle odst. 7.1 této smlouvy.
- 6.4 Bez odevzdání dokladů dle předchozího odstavce nelze považovat dílo za řádně dokončené.

#### **Článek VII. Záruka na jakost**

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za dílo bez závad, jeho řádné provedení dle specifikace této smlouvy vč. příloh a dodatků. Zhotovitel ode dne předání a převzetí díla poskytuje záruku 5 let na bezplatné odstranění vad, jež mu byly písemně oznámeny bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Na dodávky a montáže zařízení poskytuje zhotovitel záruku výrobce, tuto záruku je nutné doložit záručními listy výrobce. Záruka výrobce bude běžet od doby převzetí díla objednatel.



- 7.2 Vady díla zjištěné v záruční době má objednatel právo reklamovat u zhotovitele písemně, e-mailem, s upřesněním výskytu vady a způsobu, jak se tato vada projevuje. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
- 7.3 Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.
- 7.4 Výsledky projektových prací a další dokumentace vytvořené zhotovitelem v rámci plnění předmětu této smlouvy, jsou co do hmotných substrátů majetkem objednatele, který je může použít v rozsahu potřebném pro splnění účelu této smlouvy včetně dokončení předmětu díla, v to počítaje i užití dokumentace včetně jejího doplnění, přepracování a změn provedených třetími osobami činnými pro objednatele při provádění nebo dokončení díla. Tato licence trvá i po ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu. Cena za tuto licenci a uvedené hmotné substráty je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel může disponovat výsledky projektových prací pouze pro účel této smlouvy a je oprávněn je poskytnout třetím stranám pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Vlastnické právo k dokumentaci přechází na objednatele dnem převzetí dokumentace. Objednatel je oprávněn upravit či jinak měnit dílo, které je předmětem této smlouvy.

#### **Článek VIII. Smluvní sankce**

- 8.1 V případě prodlení zhotovitele se zahájením plnění předmětu této smlouvy ve lhůtě dle odst. 2.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.2 V případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla objednateli z důvodu vzniklého na straně zhotovitele, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.3 V případě nepřítomnosti oprávněné osoby zhotovitele a oprávněné osoby objednatele ve věci realizace na kontrolních dnech bez předem min. 1 den zaslané písemné e-mailové omluvy, uhradí příslušná smluvní strana druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý případ, a to i opakovaně.
- 8.4 V případě nesplnění úkolu dohodnutého na kontrolním dnu ani po uplynutí náhradní lhůty uhradí zhotovitel objednateli nebo objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý případ a den prodlení.
- 8.5 Jestliže zhotovitel poruší svou povinnost denního úklidu pracoviště a odklizení odpadů vzniklých jeho činnostmi do 2 dnů od výzvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 8.6 Neodstraní-li zhotovitel vady v odst. 7.2 a 7.3 této smlouvy, je povinen uhradit na účet objednatele smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou jednotlivou vadu a dále účelně vynaložené náklady na odstranění závady objednatelům či jím sjednanou osobou, a to vše ve lhůtě do 7 dnů ode dne obdržení písemné výzvy objednatele k jejich úhradě. Tím není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, která mu v důsledku těchto vad vznikla.
- 8.7 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.8 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne, kdy je povinné smluvní straně doručena faktura s vyúčtovanou smluvní pokutou. Pokud nebude možné prokázat doručení faktury s vyúčtovanou

smluvní pokutou jiným způsobem, má se za to, že tato faktura byla doručena 3. den po jejím odeslání.

8.9 Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

8.10 Zaplacení smluvních pokut nezbavuje zhotovitele povinnosti předmětnou činnost vykonávat s cílem minimalizovat příčiny a zvýšit prevenci pro zamezení jejich opakování.

#### **Článek IX.**

##### **Rozvazovací podmínka smlouvy**

9.1 V případě, že objednatel z jakýchkoliv důvodů nezíská předpokládané dotační finanční prostředky nebo jiné finanční prostředky k úhradě ceny, ruší se tato smlouva od počátku.

9.2 Pro takový případ se zhotovitel vzdává jakéhokoliv sankčního nároku.

9.3 Objednavatel se zavazuje zhotoviteli písemně oznámit naplnění rozvazovací podmínky této smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

#### **Článek X.**

##### **Ukončení smlouvy**

10.1 Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.

10.2 Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje:

- a) Vada díla zjevná v průběhu provádění díla, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele neodstraní v době přiměřené;
- b) objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, zejména nepoužívá dohodnutý materiál, nebo se odchyluje od závazných podkladů a nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem;
- c) Nezahájení plnění předmětu této smlouvy do 14 dnů od konce lhůty uvedené v odst. 2.1 této smlouvy;
- d) zhotovitel přerušil práce na díle na dobu přesahující 14 dnů;
- e) zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle této smlouvy či jinak poruší ustanovení čl. V. této smlouvy;
- f) zhotovitel vstoupil do likvidace;
- g) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
- h) zhotovitel uvedl v rámci své nabídky ve výběrovém řízení na provedení díla dle této smlouvy informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.

10.3 Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

10.4 Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

10.5 Mimo případy výše uvedené lze od smlouvy odstoupit, stanoví-li tak zákon.

#### **Článek XI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

11.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní strany.

- 11.2 Právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.3 Smlouvu lze měnit pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.4 Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatným ustanovením.
- 11.5 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se dále zavazuje umožnit všem oprávněným subjektům provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním veřejné zakázky, a to po dobu určenou k jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 11.6 Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností v souvislosti s plněním této smlouvy, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění.
- 11.7 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 11.8 Uzavřením této smlouvy každá smluvní strana předává druhé smluvní straně za účelem zajištění řádného plnění smlouvy seznam kontaktních osob, které se budou podílet na plnění smlouvy, s uvedením jejich osobních údajů: jméno, příjmení, titul, funkce, telefonický a e-mailový kontakt, u kterých právním důvodem pro jejich zpracování smluvními stranami, jako správci těchto osobních údajů, je jejich oprávněný zájem na splnění smlouvy, na kterém se v mezích své kompetence podílejí subjekty údajů. Spolu s tím každá smluvní strana se zavazuje zajistit informování subjektů těchto údajů a dalších subjektů údajů, jejichž osobní údaje se vyskytují ve smlouvě, že byly při poskytnutí těchto osobních údajů informovány dle článku 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) o zpracování poskytnutých osobních údajů pro účel plnění této smlouvy a o tom, že toto zpracování osobních údajů je v souladu se zákonnou úpravou.
- 11.9 Odpovědnými osobami ve věci realizace jsou:
- Za objednatele:  
Jméno a příjmení: Dana Medřická  
telefon: 313537653  
e-mail: [lisany@poddzbansko.cz](mailto:lisany@poddzbansko.cz)
- Za zhotovitele:  
Jméno a příjmení: Lucie Čabanovová  
telefon: 724 816 563  
e-mail: [cabanovova@eubuilding.cz](mailto:cabanovova@eubuilding.cz)
- 11.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – Technická zpráva;  
Příloha č. 2 – Položkový rozpočet;  
Příloha č. 3 – Kopie pojistné smlouvy č. 8058054628
- 11.11 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

11.12 Objednatel ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Lišany na jeho 8. zasedání konaném dne 14.5.2020 - Usnesení č. **bod č.5**

Za objednatele:

V Lišanech dne 18.6.2020



Dana Medřická

**Dana Medřická**  
starostka obce Lišany

Za zhotovitele:

V Pištíně dne 18.6.2020

stavební společnost  
**EUBuilding a.s.**  
Pištín 91  
373 46 Pištín  
tel.: 777 297 241  
IČ: 24179876, DIČ: CZ 24179876

Lucie Čabanová  
**Lucie Čabanová**  
Statutární ředitelka